

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ



ЗАПРОС ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
1/2023



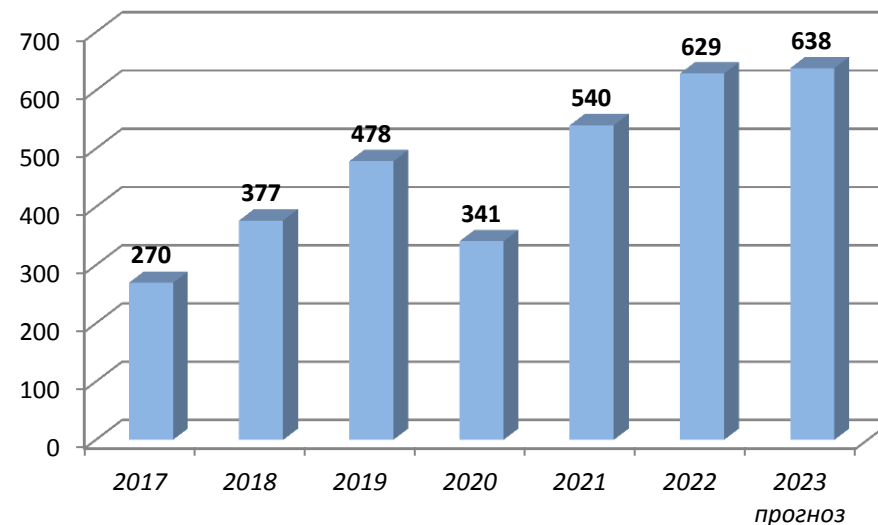


АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНОГО ВОСТОКА

- Более 20 направлений в маршрутной сети
- Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона
- Начало реализации проекта строительства нового терминала
- Пассажиропоток в 2022 году по прогнозу превысит уровень 2017 года более, чем в 2 раза (CAGR – 16%).

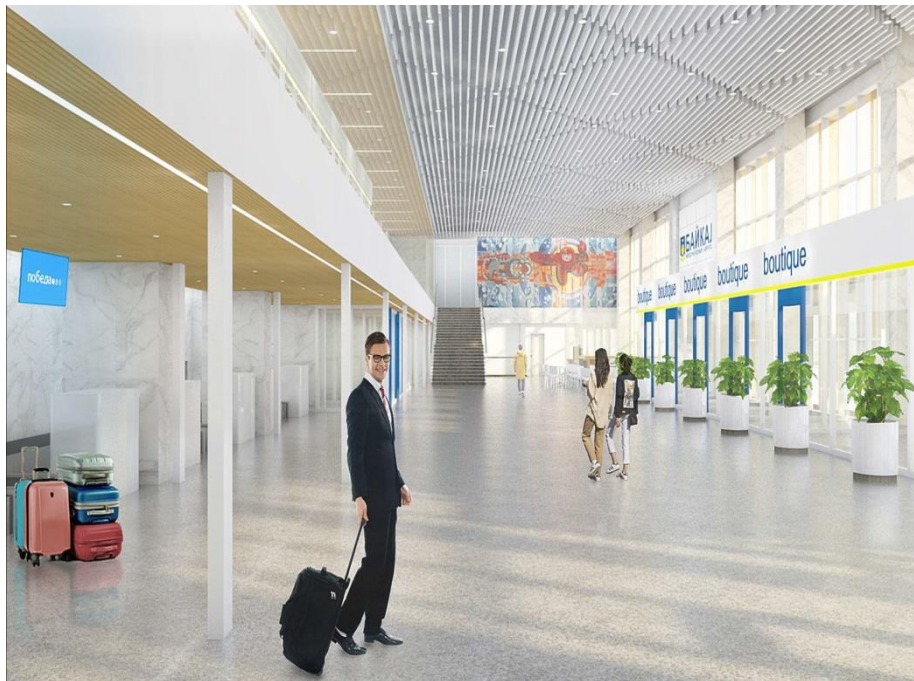


Динамика пассажиропотока



Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает в аренду площади для осуществления коммерческой деятельности

- Численность населения:
- Республика Бурятия - 984,1 тыс. чел.
Улан-Удэ – 430,6 тыс. чел.
- Среднедушевой доход в месяц составляет 25 615,00 руб. (2020)
- ВРП 239,5 млн. руб. (2020)
- ВРП на душу населения 290 301,4 (2019)



Открытие точки в Аэропорту — позитивное влияние на имидж компании.

Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ 1/2023

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, нестерильная зона, 1 этаж.	10 кв.м.	1	1. Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11-24 месяца 3. Изменение размера арендной платы раз в год 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 8. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).	20 % от выручки, но не менее 1,12 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС* Сумма обеспечения заявки на участие 76 528,34 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
2	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, нестерильная зона, 1 этаж.	10 кв.м.	2	1. Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11-24 месяца 3. Изменение размера арендной платы раз в год 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 8. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконfigurирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).	20 % от выручки, но не менее 1,12 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС* Сумма обеспечения заявки на участие 76 528,34 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ 1/2023

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
3	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, стерильная зона, 2 этаж.	17,25 кв.м.	3	1. Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11-24 месяца 3. Изменение размера арендной платы раз в год 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 8. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).	20 % от выручки, но не менее 1,56 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС* Сумма обеспечения заявки на участие 108 646 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>
4	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, стерильная зона, 2 этаж.	8,24 кв.м.	4	1. Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11-24 месяца 3. Изменение размера арендной платы раз в год 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 8. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).	20 % от выручки, но не менее 0,70 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС* Сумма обеспечения заявки на участие 48 752 рубля, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ 1/2023

№ лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
5	Аэровокзальный комплекс, зал внутренних авиалиний, стерильная зона, 2 этаж.	8,24 кв.м.	5	1. Свободное назначение (за исключением предприятий общественного питания), зона ритейла, прочие торговые для организации коммерческой деятельности. 2. Срок договора: 11-24 месяца 3. Изменение размера арендной платы раз в год 4. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД 7. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 8. Арендные каникулы до 15 календарных дней в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта (для нового арендатора).	20 % от выручки, но не менее 0,70 рублей за одного пассажира, обслуженного аэропортом, без НДС* Сумма обеспечения заявки на участие 48 752 рубля, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

Даты/Этапы/Сроки

Примечание

Документация о запросе заинтересованности, начиная с 10.01.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <https://www.airportbaikal.ru/partners/rent/>

Предоставление информации по заинтересованным лотам до 16-00 «27» января 2023 г. года на электронную почту dambaeva@airportbaikal.ru, контактное лицо – Дамбаева Виктория Юрьевна, тел. (3012) 22 79 59, +7 914 982 8048.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

[illegible]

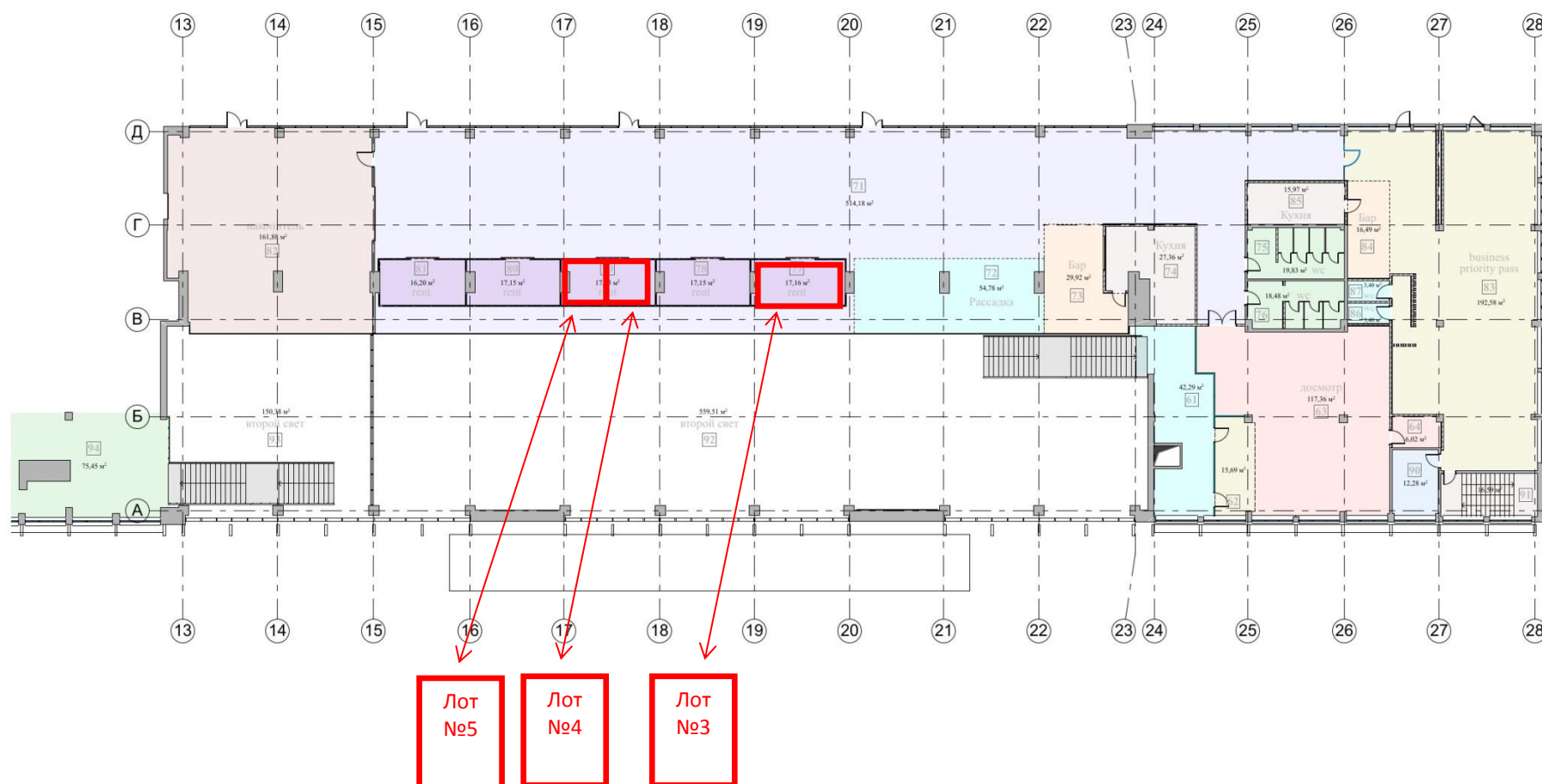
ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАЛ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ, 1 ЭТАЖ, НЕСТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАЛ ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ, 2 ЭТАЖ, СТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить дополнительную интересующую Вас информацию.

Дамбаева Виктория Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
в г.Улан-Удэ

Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59
E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru

